(22)

Admissible under Rule 21 also U/S.... 18... ....of the Bengal Tenancy Act/Non agricultural Tenancy Acts duly stamped ~~(or exempt from or do not require stamp duty)~~. Under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule 1 A. No....23...

Fee Paid :- Exempt vide W. B. Govt. notf. no. stated above.

R fee 12/- in c/s.

vide W.B. Govt. notf. no. 1372 Co-op. dt. 17.8.51

Kalyannagar Co-operative Colony Ltd.
Nripendra Chandra Sengupta
Secretary.

Satyendra Prasad ...
AUTHORISED DIRECTOR

Sub-Registrar of Barrackpore.
2-1-57

KALYANNAGAR CO-OPERATIVE ... P.S. Khardah 24 PARGANAS LIMITED

সাফ বিক্রয় কবালা

অথবা

Deed of Conveyance by Sale

ANNAPURNA NIRMAN
Partner

বরাবর

শ্রী জিতেন্দ্র কুমার মিত্র
শ্রী বিশ্বেশ্বর মিত্র পিতা/স্বামী

জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী সাং কল্যাণনগর

থানা খড়দহ পোঃ রহড়া সাবরেজেষ্টরী আফিস ব্যারাকপুর

সাবডিভিসন ব্যারাকপুর জিলা ২৪ পরগনা

Presented for Registration at 1-05 P.M. on the 2nd day of Jan: 1957 at the Barrackpore Sub Registry office by Nripendra Ch. Sen Gupta one of the executants

Nripendra Chandra Sen Gupta

Execution is admitted by
1) Nripendra Ch. Sen Gupta
S/o Late Bhabani Ch. Sen Gupta
(Secretary)

Sub-Registrar of Barrackpore
2-1-57

2) Satya Prasad Bishnu
Son of Late Tarini Prasad Bishnu (Authorised Director)
of Kalyan nagar
Thana Khardah
District 24-Parganas
by caste Hindu
by profession Service on behalf of Kalyan nagar Co-op. Colony Ltd.

Nripendra Chandra Sen Gupta

10

Satya Prasad Bishnu

11

Identified by
Ramesh Ch. Maitra
Son of Late Ranga lal Maitra
of Kalyan nagar
Thana Khardah
District 24-Parganas
by caste Hindu
by profession Service

Ramesh Chandra Maitra

Sub-Registrar of Barrackpore.
2-1-57

LIMITED

For Kalyannagar Co-operative ... Nripendra Chandra Sen Gupta

Secretary

Sabyasachi ... AUTHORISED DIRECTOR

কবালা গৃহীতা মহোদয়/মহোদয়া বরাবরেষু।

লিখিতং দি কল্যাণনগর কো-অপারেটিভ্ কলোনী লিমিটেড্ পক্ষে সেক্রেটারী শ্রী নৃপেন্দ্র চন্দ্র সেন গুপ্ত পিতা ৺ উপেন্দ্র চন্দ্র সেন গুপ্ত ও শ্রী সত্য প্রসাদ সিংহ পিতা ৺ কালী প্রসাদ সিংহ Ex-officio members সাং ও রেজেষ্ট্রীকৃত অফিস কল্যাণনগর, পোঃ রহড়া, থানা খড়দহ রেজেষ্ট্রী অফিস ও সুব ডিভিসন ব্যারাকপুর, জিলা ২৪ পরগণা (সংক্ষেপে কলোনী সোসাইটি বা কলোনী বলিয়া অভিহিত) রেজিষ্টার্ড নং ৮/১৯৪৯

কবালা দাতা—

কস্য বিক্রয় কবালা পত্রমিদং কার্যকাগে যেহেতু ইংরেজী সন ১৯৪০ সালের বিধি বঙ্গীয় বঙ্গীয় কো-অপারেটিভ্ সোসাইটিজ্ এক্টের সুপ্রচলিত আইন ও নিয়মাবলীর অধীনস্থ সংগঠিত হইয়া কল্যাণনগর কো-অপারেটিভ্ কলোনী লিমিটেড্ নামক সমবায় প্রতিষ্ঠান নিজ অনুষ্ঠিত ও বিধিবদ্ধ মত rules and bye laws দ্বারা অনুশাসিত মতে ও নানা প্রকার জন হিতকর ও ইন্ডাষ্ট্রিয়েল ডেভলপমেন্ট স্কীম্ সহ সমাজ জীবনে গৃহহীন সরকারী কর্মচারী ও উদ্বাস্তু ব্যক্তিগণকে উক্ত কলোনীর অংশীদার মেম্বার করিয়া লইয়া তাহাদিগকে স্বগৃহে ও সুষ্ঠুভাবে সুপ্রতিষ্ঠিত করিবার উদ্দেশ্যে নিজ প্রচেষ্টায় বিবিধ খরিদা জমিতে, সরে জমিনে, দখল লইবার পর উহা পূর্বোক্তরূপ গৃহহীন সরকারী কর্মচারী ও উদ্বাস্তু সম্প্রদায়কে Settle করাইবার উদ্দেশ্যে উক্ত খরিদা জোত সম্পত্তিতে যাহার বিবরণ (ক) তপশীল সম্পত্তির বিবরণে বিশদভাবে বর্ণিত হইয়াছে তদধীন (খ) তপশীল জোতমায় তদুপরিস্থিত বাগান, বৃক্ষাদি ও আওলাৎ আদি সহ দরবস্ত হক্ হকিয়তের নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় এবং নিশূঁত স্বত্বে ও সর্বপ্রকার দান, হস্তান্তর, অবস্থান্তর করণ এবং পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারিশগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে দখল ভোগের স্বত্বে এবং নিজ প্রয়োজন মতে উক্ত (খ) তপশীল বর্ণিত জোত সম্পত্তি বর্তমান কবালা গৃহীতা কি তৎওয়ারিশান কি স্থলবর্তী কর্তৃক পুনরায় অত্র কবালা দাতা সমিতির নিকট জমির বিক্রয় স্বাধীন বাজার মূল্যে কিংবা সমিতির অনুমোদিত অন্য কোন Fully paid up shareholder member এর নিকট বিক্রয় করিবার অনুমতি সর্তে অত্র কবালা দাতা নিম্ন বর্ণিত জেলা ২৪ পরগণার অন্তর্গত থানা খড়দহ মধ্যে সাবরেজেষ্ট্রী ও সাবডিভিসন্ ব্যারাকপুর অধীন কলিকাতা পরগণা কাঃ তৌজিভুক্ত বন্দীপুর ইউনিয়ন বোর্ড অন্তর্গত ২০০

রেকর্ডভুক্ত, জে এল নং ১৭ রে সা নং ৭০ মৌজা বন্দীপুর

গ্রামের জমিদার শ্রী প্রভাত কুমার ঘোষ পিতা ৺ আশুতোষ ঘোষ

সাং বন্দীপুর থানা খড়দহ পোঃ রহড়া জেলা ২৪ পরগণা

হালে State Acquisition/Act 1954 সনের বিধান মত জমিদার State of West Bengal বা পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে মোঃ কাচারী আলিপুর (জেলা ২৪ পরগণা) সেরেস্তায় উক্ত (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অন্ত জমিদারের মূল খতিয়ান নং ২০০ (ক) (খ) (গ) অধীন প্রজাই খতিয়ান নং ২০১, ৪০২, ৩৭৮, ৩৯৩ এর লিখিত ১.৩২ অত ২.৩৩ শতক জমির বাত সর্বমোট বার্ষিক ২১, ৪৮০ টাকা জমার রায়তি কোর্ফা স্বত্বে

তৎ দখিলকার শ্রী প্রভাত কুমার ঘোষ পিতা/স্বামী ৺ আশুতোষ ঘোষ

সাং বন্দীপুর থানা খড়দহ পোঃ রহড়া সবরেজেষ্ট্রী

আফিস ব্যারাকপুর জেলা ২৪ পরগণা যে এক জোত লেখা যায় এবং যে প্রজাই খতিয়ানের নং ২০১, ৪০২, ৩৭৮, ৩৯৩ মৌরসী মোকররী রায়তি কোর্ফা জোতের দখিলকার রায়তি প্রজা কোর্ফা প্রজা নিজ স্বত্বে এবং অন্যের বিরুদ্ধ স্বত্বে, নিরাপত্তো সর্বপ্রকার দান বিক্রয় হস্তান্তর অবস্থান্তর করণ এবং সর্বপ্রকার দায়াদিতে আবদ্ধ করিবার এবং পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষক্তগণ ক্রমে দখল ভোগের ক্ষমতা প্রযুক্তে উল্লিখিত জমিদার এবং ইউনিয়ন বোর্ডে নিজ নাম আইনতঃ খারিজ করতঃ (i.e. by mutation) ও সর্বপ্রকার ধার্য্য করাদি ও ট্যাক্স আদি দীর্ঘ দ্বাদশ বৎসরের বহু ঊর্দ্ধকাল যাবৎ দখল ভোগের পর উপযুক্ত মূল্য গ্রহণে উল্লিখিত ২০১, ৪০২, ৩৭৮, ৩৯৩ নং খতিয়ানের লিখিত সর্বমোট ১.৩২ অত ২.৩৩ শতাংশ জোত ভূমি নিম্ন বর্ণিত ১৯০১ দাগের ১.৩২ অত ২.৩৩ শতাংশে জোত ভূমি ইং সন ১৯৫৫ সালের ১৮ই তারিখে (বাংলা- সালের- তারিখের) সম্পাদিত অনুষ্ঠিত এবং ব্যারাকপুর সাবরেজেষ্ট্রী আফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ৩৭১৭ নং কবালা দলিল মূলে বর্তমান কবালা

ANNAPURNA NIRMAN

Asim Bose Roy

Partner

KALYANNAGAR CO-OPERATIVE ... LIMITED
P.O. Rahara
P.S. Khardah
24 PARGANAS

For Kalyannagar ...

AUTHORISED DIRECTOR.

দাতা সোসাইটির বরাবর নির্ব্যূঢ় স্বত্বে এবং পূর্বোক্তরূপ স্বত্বাদিতে অর্থাৎ দান বিক্রয় হস্তান্তর অবস্থান্তর করণ এবং
পুত্র পৌত্রাদি ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে দখল ভোগের ক্ষমতা প্রবৃক্তি বিক্রয় করিয়া উহার খাস দখল বিক্রীত তারিখ
হইতে ছাড়িয়া দিলে এবং যে অনুষ্ঠিত কবালা সম্বন্ধে Barrackpore Sub Registry office এর ইংরাজী সন
১৯৫৫ সালের জন্ম রক্ষিত ১নং বহির ৩১ volume ৩৭১৭ নং কবালা দলিল বহির নং
১২৮-১২৯ পৃষ্ঠায় পূর্বভাবে লিপিবদ্ধ আছে। বর্তমান কবালাদাতা সোসাইটি উক্ত (ক) তপশীল সম্পত্তির মালিক
দখলকার হিসাবে তদধীন (খ) তপশীল বর্ণিত জোতে নানারূপ উন্নতি সাধন করতঃ এবং তাহাতে রাস্তা ঘাট সর্ব
সাধারণের জন্ম রক্ষিত ও নির্মিত জলাশয়, পুষ্করিণী আদি সংস্কার করাইয়া ও উহাতে আধুনিক নানারূপ
Industrial development সাধন করতঃ ও তৎ বাবদ নানারূপ অনুমোদিত scheme প্রস্তুত করাইয়া এবং
উহাতে Electricity, Telephone প্রভৃতি আধুনিক প্রকারের easement আনয়ন করিয়া বা ঐরূপ করিবার জন্ম
ব্যবস্থা করিয়া সম্পূর্ণরূপে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে এবং দান বিক্রয়াদি হস্তান্তর অবস্থান্তর করণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে দখল
ভোগের ক্ষমতা প্রবুক্তে এবং কবালা গৃহীতার নিজ প্রয়োজন মতে অত্র কবালাদাতা তৎ অনুমোদিত কোন
Fully paid up shareholder member বরাবর বিক্রয় করিবার অনুমতি সর্ত্তে উক্ত (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি
পশ্চিম বঙ্গ সরকার বাহাদুর ও সোসাইটির ডিরেক্টার বোর্ড কর্তৃক অনুমোদিত Scheme map মোতাবেক
Scheme plot প্রস্তুত করাইয়া এবং উক্ত Scheme plot সমূহের ভিতর দিয়া আধুনিক hygenic way তে
Sanitation জন্ম নানারূপ ব্যবস্থা করতঃ সোসাইটির ডিরেক্টার বোর্ড কর্তৃক নির্দ্ধারিত মূল্যে বিক্রয় করিবার জন্ম
সহবৎ দেওয়ায় এবং আপনি উপরোক্ত স্বত্বাদিতে ও সর্ত্তাদিতে সম্মত হইয়া এবং সোসাইটির অংশীদার খরিদ্দার
হিসাবে অত্র কবালাদাতা সোসাইটির সমুদয় byelaws পঠন অন্তে উহার byelaws সমূহ মানিয়া চলিবার
অঙ্গীকারে Scheme map পরিদৃষ্টে অত্র (ক) তপশীল সম্পত্তির অধীন নিম্ন (খ) তপশীল বর্ণিত ... ১০২৪ নং
Scheme plot যাহার পরিমাণ ৩ কাঠা ১৪ ছটাক ২০ স্কোয়ার ফুট অথবা ... ০'১১
শতাংশ জমি বটে, তাহা পছন্দ পূর্বক উহার অনুমোদিত মূল্য বাবদ ১৭২৯/- টাকা মাত্র প্রদানে স্বীকৃত
হওয়ায় আপনার প্রদত্ত প্রস্তাবে অত্র কবালাদাতা সোসাইটি স্বীকৃত হইয়া আপনার প্রদত্ত মূল্য ১৭২৯/- টাকা
মাত্র গ্রহণে 'খ' তফশীলের ভূমি বিক্রয় করিয়া সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব হইলেন। অত্র বিক্রীত (খ) তপশীল বর্ণিত
সম্পত্তিতে অত্র কবালাদাতা সোসাইটি কোনরূপ দায়াবদ্ধ বা চার্জ্জ করেন নাই অথবা উহা সোসাইটি কোন দিন
দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, অবস্থান্তর অথবা কোনরূপ মেঘাচ্ছাদিত করেন নাই। অত্র ... ১০২৪ প্লটের বিক্রীত
সম্পত্তিতে স্বত্ব সম্বন্ধে কোন "দোষদুষ্ট" প্রমাণ হইলে অত্র কবালাদাতা সোসাইটি অথবা তাহার Successor in
office উহা নিজ ব্যয়ে "মেঘমুক্ত" করিয়া আপনার অথবা আপনার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণকে খাস দখলে
আনয়ন করিয়া দিবেন, অন্যথায় আইন মোতাবেক খরচা ও ক্ষতিপূরণের জন্ম সোসাইটি দায়ী থাকিবে। অত্র
(খ) তপশীল সম্পত্তিতে কবালা খরিদের পর আপনি জমিদার সেরেস্তায় বা ইউনিয়ন বোর্ডে নিজ নাম খারিজ
করতঃ উহার ধার্য্য দেয় প্রজার খাজানা বার্ষিক ১/- টাকা মাত্র প্রতি বৎসর ধার্য্য কিস্তি মোতাবেক
পরিশোধ পূর্বক ভোগ দখল করিতে থাকুন। উহাতে অত্র সোসাইটির বা তাহার Successor in office এর
আপত্য নাই বা থাকিবে না. এবং উক্তরূপ করা প্রকাশ পাইলেও উহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে এবং সোসাইটি
খরচা ও ক্ষতিপূরণের জন্ম দায়ী থাকিবেন।

প্রকাশ থাকে যে সর্ব সাধারণের সুবিধার্থে এবং চলাচলের জন্ম ও সর্বপ্রকার যান বাহনাদির যাতায়াতের
জন্ম অত্র কবালাদাতাগণের নিজ ব্যয়ে কৃত যাকুল্য রাস্তা, পথ, আফিস ঘর, ক্লাব হাউস, বারোয়ারী তলা, খেলার
মাঠ ও সোসাইটির ভবিষ্যৎ কার্য্যাদির জন্ম যে যে Institution করা প্রয়োজন তাহার জন্ম Reserve স্থান বা
গৃহাদি, গলিসমূহ, পার্কসমূহ, হাট, বাজার, বিদ্যালয়, কলেজ, পাঠশালা, খোলা জায়গা, সাধারণের ব্যবহার্য-নির্মিত
সংস্কৃত জলাশয় আদি, টিউবওয়েল, ড্রেনেজ, Under ground drainage, Cables, Electricity, Telephone
lines ইত্যাদি যাহা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা নির্মিত বা তৈয়ারী হইবে তাহা কবালাদাতা সোসাইটির খাস
দখলে ও তাঁহাদের তত্ত্বাবধানে থাকিবে। উহা আপনার কিংবা আপনার স্থলাভিষিক্তগণের কোন দাবী দাওয়া
থাকিবে না কিংবা ঐরূপ করা প্রকাশ পাইলেও উহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে। আপনি সাধারণভাবে উহা

ANNAPURNA NIRMAN
Partner

KALYANI CO-OPERATIVE COLONY LIMITED
P.O. Rahara
P.S. Khardah
24 PARGANAS

Kalyannagar Co-operative Colony Ltd.

AUTHORISED DIRECTOR

ব্যবহারের জন্ত অধিকারী থাকিবেন। উক্ত easement এ আপনার কিংবা আপনার স্থলাভিষিক্তগণের easement right ভিন্ন অন্ত কোন right, title and interest উহাতে কোন দিন উদ্ভব হইবে না বা বর্ত্তিবে না।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে, প্রফুল্ল চিত্তে এবং অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রেতা কলোনীর Authorised Secretary ও ডিরেক্টররূপে (Ex-officio members) আমরা ৩২৩ ও ৩২৪ নং Scheme plot এর সাকুল্য মূল্য বুঝিয়া পাইয়া এই (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি Scheme plot No. ৩২৩ ও ৩২৪ সংযুক্ত বিক্রয় করিলাম। উক্ত Scheme plot map অত্র কবালায় একাংশ গণ্য হইবে। ইতি—

সন ১৯৫৭ ২রা ফেব্রুয়ারী (বাং ১৩৬৩ ১৮ই মাঘ)

(ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ

(যাহা কবলাদাতা সোসাইটির খরিদা সম্পত্তি)

জেলা	থানা	মৌজা	খং নং	দাগ	উত্তর সীমানা	রকম	মোট জমি
২৪ পরগনা	খড়দহ	রুইয়া	২০১/৪০২ ১৭৮/১৩৯	১১০১	রাস্তা	বাগান	১.০২ একর ২.৩৩

মোট খাজনার পরিমাণ: ১৬.০ টাকা ... [illegible]

জমিদারের নাম ও ঠিকানা: শ্রী ... [illegible] ... বর্ধমান ... ২৪ পরগনা, ... রুইয়া।

(খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ

(যাহা Share-holder member এর খরিদা সম্পত্তি)

জেলা	থানা	মৌজা	সেঃ খং নং	সেঃ দাগ নং	সেঃ দাগের উত্তর সীমানা	মোট জমি
২৪ পরগনা	খড়দহ	রুইয়া	২০১/৪০২/১৭৮ ও ১৩৯	১১০১	প্লট নং ৩১৫	২.৩৩ একর ... [illegible] ০.১১ ... [illegible]

সোসাইটির স্কীম প্লট নং: ৩২৩ সম্পূর্ণ এবং ৩২৪ এর ... [illegible]

সোসাইটির স্কীম প্লটের জমির পরিমাণ: ৩২৩ ... [illegible] ৩২৪ ... [illegible] ২ কাঠা ৪২ ... [illegible]

স্কীম প্লটের উত্তর সীমানা:

স্কীম প্লটের জমির পরিমাণ: ৩ কাঠা ১৪ ছটাক ২০ ... [illegible] ... [illegible]

স্কীম প্লটের বার্ষিক খাজানার পরিমাণ: ... [illegible]

জমিদারের নাম ও ঠিকানা: বর্ধমান ... [illegible] ২৪ পরগনা, ... [illegible] রুইয়া —

ইসাদী—

১৮

২৮

ANNAPURNA NIRMAN

Asim Bose Roy

Partner

KALYANNAGAR CO-OPERATIVE COLONY LIMITED
P.O. Rahara
P.S. Khardah
24 PARGANAS

শুদ্ধ: ৯ম পৃষ্ঠার ৫ পংক্তি "স্বামী" শব্দ কাটা। ২য় পৃষ্ঠার ১৯ পংক্তি "সম্প্রদায়" ২৩ পংক্তি "তাঁহার" "কেনা" ৩৩ পংক্তি "কোনরূপ" "কোনো" ৩০ পংক্তি "স্বামী" ৩৪ পংক্তি "কোনরূপ স্বত্ব", ৪০ পংক্তি "বাড়ী" "সম্পত্তি" [illegible] পৃষ্ঠার ১৩ পংক্তি "এর অধিকারী" উপরে লেখা হিল, ২৫ পংক্তি "অধিকার" উপরে লেখা হিল ২৪ পংক্তি "তাঁহার" শব্দ কাটা। ৪র্থ পৃষ্ঠার "অধিকারী" margine এ ৪র্থ পংক্তি লিখা। ৫ পংক্তি "অধিকারী" উপরে লেখা হিল। ৪র্থ পৃষ্ঠার লিখ "ইসাদী" ১, ২, কাটা, ৪র্থ পৃষ্ঠা/১৩৫৩ সাল ৭ বৈশাখ।

Nripendra Chandra Sengupta

ইসাদী

১। শ্রী[illegible]
[illegible]

২। শ্রীঅমিয়কুমার ঘোষ
॥ কল্যাণনগর ॥
[illegible]

[illegible]
[illegible]
২৪ পরগণা

ANNAPURNA NIRMAN
Asim Bose Roy
Partner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARRACKPORE 24-PARGANAS.

Sub-Registrar of Barrackpore

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARRACKPORE 24-PARGANAS.

Registered
Book No. I
Volume No. 97
Pages 228 to 233
Being No. 47
For the year 1957

Sub-Registrar of Barrackpore
3/4/57